

广州市工人文化宫布局规划（城中村布点方案） （2020-2035）



广州市总工会
广州市城市规划勘测设计研究院
2021年3月

1 工作背景

■ 以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，大力推动文化事业和工会工作发展。

党的十九大报告提出，完善公共文化服务体系，深入实施文化惠民工程，丰富群众性文化活动。

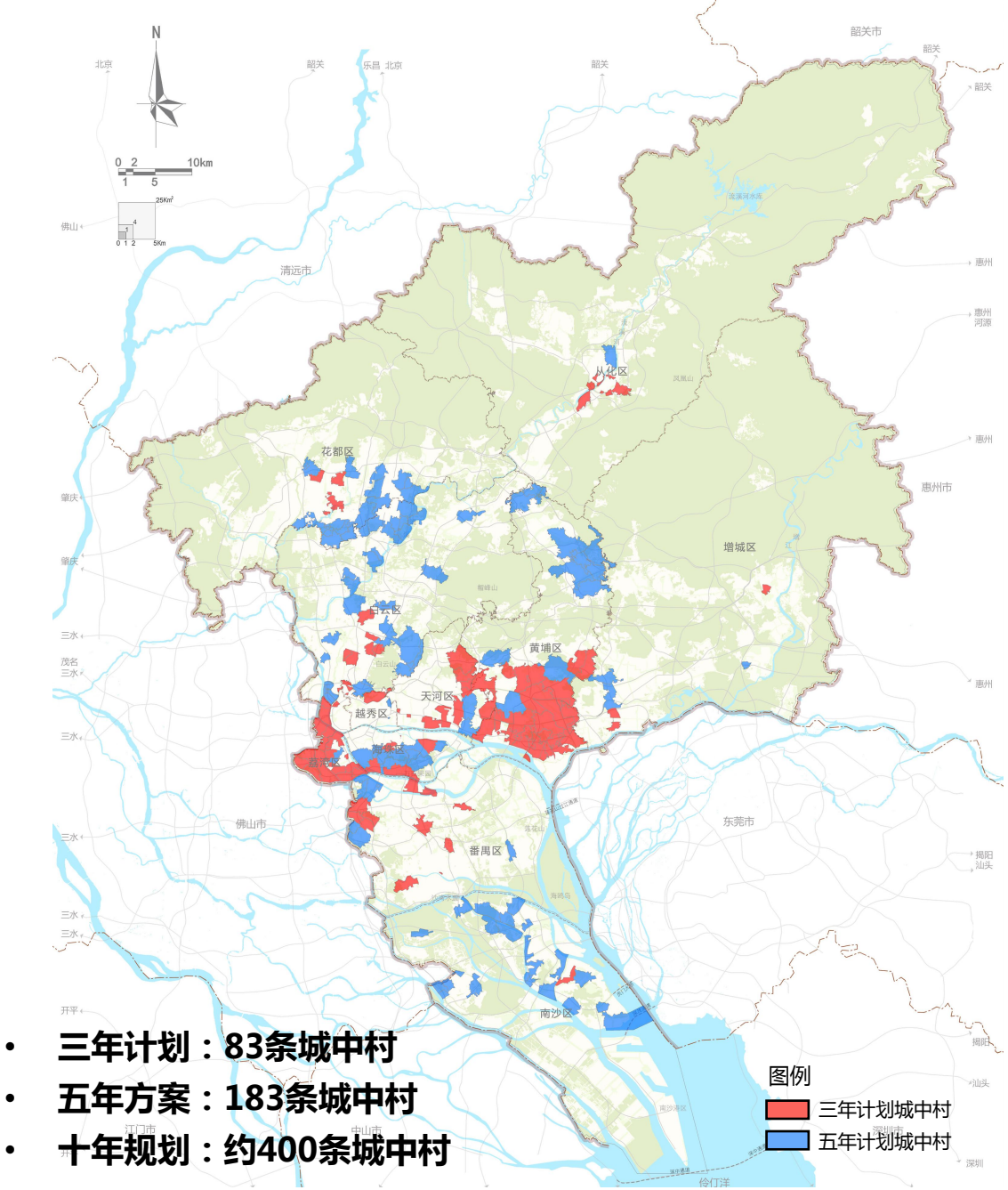
习近平总书记讲话强调，工会要树立大抓基层的鲜明导向，坚持眼睛向下、面向基层，把力量和资源向基层倾斜投放，把广大职工凝聚在党的周围。要积极扩大工会工作覆盖面，努力把工作做到所有职工群众中去，使工会工作更贴近基层。

■ 落实公共文化服务保障法

县级以上人民政府应当将公共文化服务纳入本级国民经济和社会发展规划，按照公益性、基本性、均等性、便利性的要求，加强公共文化设施建设，完善公共文化服务体系，提高公共文化服务效能。

■ 加快推进城中村改造，高标准配建公共服务设施

2020年9月，广州市委市政府正式印发《关于深化城市更新工作推进高质量发展的实施意见》《广州市深化城市更新工作推进高质量发展工作方案》，提出要高标准配置教育、医疗、文化、城管、体育、养老等公共服务设施，在城中村改造中，实现地铁、医疗、体育、文化、公园、养老等设施服务全覆盖。



广州市城市更新（城中村改造）三年、五年计划分布图

2 规划范围与规划期限

■ 规划范围

本次布点规划范围为广州市市辖范围内的十一区，总面积为7434.4平方千米。

■ 规划期限

本规划年限宜与《广州市国土空间总体规划(2018-2035年)》中的规划期限相符，且宜与“十四五”规划年限相符，综合考虑，本规划期限为2020年至2035年。



规划范围

3 现状概况

■ 全市工人文化宫建设概况

经统计，2020年末全市共有市、区两级工人文化宫8个。其中市级工人文化宫5个，用地面积5.07万平方米，建筑面积7.28万平方米；区级工人文化宫3个，用地面积1.19万平方米，建筑面积0.96万平方米，分别为白云、番禺、南沙区工人文化宫。

全市工人文化宫总用地面积6.26万平方米，总建筑面积8.24万平方米，人均工人文化宫面积0.0054平方米。

市、区工人文化宫现状统计一览表

		市级	越秀区	海珠区	荔湾区	天河区	白云区	花都区	番禺区	南沙区	黄埔区	从化区	增城区	总量
区域概况	区域面积（平方千米）	7434.40	33.80	90.04	59.10	96.33	795.79	970.04	529.94	783.86	484.17	1974.50	1616.47	7434.40
	2019年末区域人口（万人）	1530.59	121.0	172.4	101.2	178.9	278.0	110.7	182.8	182.8	115.1	65.0	126.0	1530.59
设施情况	现有工人文化宫数量	5	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	8
	总占地面积（平方米）	50707	—	—	—	—	11853	—	—	—	—	—	—	62560
	总建筑面积（平方米）	72823	—	—	—	—	8081	—	500	1000	—	—	—	82404

3 现状概况

■ 全市工人文化宫建设概况

市、区两级工人文化宫分布7个辖区，其中市级5个工人文化宫分别位于越秀区、海珠区、荔湾区、天河区；区级3个工人文化宫分别位于白云区、番禺区、南沙区。

市、区工人文化宫现状一览表

级别	行政区	个数	名称
市级		5	广州市工人文化宫
			广州市第二工人文化宫
			广州市第三工人文化宫
			广州市员村工人文化宫
			广州市芳村工人文化宫
区级	白云区	1	白云区工人文化宫
	番禺区	1	番禺区工人文化宫
	南沙区	1	南沙区工人文化宫



市、区级工人文化宫现状分布示意图

4 标准研究

■ 研究制定全市工人文化宫建设标准

- 《广东省新建县级工人文化宫建设标准（初稿）》（在编标准）对工人文化宫提出了建设标准，对于服务人口 ≥ 20 万，人均GDP ≥ 5 万元的县城，建筑面积 ≥ 8000 平方米。广州是我国重要的中心城市，新时代改革开放和创新发展的引领型城市，2019年各区人均GDP超5万元，建议各区工人文化宫的建设规模在现有建设标准（ ≥ 8000 平方米）基础上适当上浮。其单项建设用地规模分类与控制指标应符合以下规定：

类型	服务人口（万人）	建筑面积(平方米)	适用范围
一类	≥ 20	≥ 8000	经济情况较好县城（人均GDP ≥ 5 万元）
二类	5 ~ 20	5000 ~ 8000	经济情况一般县城（人均GDP3~5万元）
三类	5 ~ 20	2000-5000	经济情况较差县城（人均GDP ≤ 3 万元）

- 参考国内同类型区级工人文化宫建设案例，基于高标准和前瞻性进行指引。建议单项建筑面积10000-35000平方米，每万常住人口建筑面积100-150平方米，即人均建筑面积0.01-0.015平方米。

综上，参照《广东省新建县级工人文化宫建设标准（初稿）》（在编标准）及国内同类型区级工人文化宫建设案例，**建议本规划工人文化宫人均建筑面积至2035年规划期末，由现状0.0065平方米/人增至2035年0.01-0.015平方米/人。**充分尊重广州实际，各区可结合实际确定具体建筑面积，有条件的区，鼓励多配置区级工人文化宫。

5 需求测算

■ 公共服务设施配置依据

根据《广州市国土空间总体规划（2018-2035年）》（在编），“规划2035年常住人口规模为2000万人左右”，“同时，考虑半年以下暂住人口、跨市域通勤人口、短期商务旅游人口等在内的城市实际管理服务人口的需求，规划2035年按照2500~3000万左右管理服务人口进行基础设施和公共服务设施配置”

■ 全市人口预测

根据广州市统计局近年来公布的数据，2014年、2015年、2016年、2017年、2018年常住人口分别约为1308万人、1350万人、1404万人、1449万人、1490万人，常住人口数分别较上一年增长42万人、54万人、45万人和41万人，年平均增长率约为3.3%。根据广州市统计局近年来公布的数据，各区人口增长幅度不同，按照全市2035规划服务人口3000万人控制，结合未来城市向东向南发展趋势综合分析，预测各区人口规模如下：

2035年各区人口规模预测

行政区	2019年末常住人口(万人)	2035年规划服务人口(万人)
越秀区	120.97	130
海珠区	172.42	200
荔湾区	101.20	190
天河区	178.85	330
白云区	277.96	500
黄埔区	115.12	330
花都区	110.72	240
番禺区	182.78	330
南沙区	79.61	300
从化区	64.95	120
增城区	126.01	330
合计	1530.59	3000

5 需求测算

■ 全市工人文化宫建设总量预测

按照0.01-0.015平方米/人的设置标准，结合2035年预测人口3000万人，测算2035年全市工人文化宫建筑面积应满足30-45万平方米的总量，在此基础上鼓励多配。

■ 各区工人文化宫建设量预测

市级层面，5处市工人文化宫，现状建筑面积7.28万平方米，将采取扩容改造的方式，新增7.09万平方米建筑面积。扩容改造后建筑面积共14.37万平方米。

区级层面，为达到总量需求，总规模应不低于30-45万平方米，新增15.63-30.63万平方米。

2035年市、区级工人文化宫建筑面积需求预测一览表

行政区	规划2035年人口（万人）	人口占全市总人口比例	建筑面积需求（万平方米）
越秀区	130	4.33%	1.3-1.95
海珠区	200	6.67%	2-3
荔湾区	190	6.33%	1.9-2.85
天河区	330	11.00%	3.3-4.95
白云区	500	16.67%	5-7.5
黄埔区	330	11.00%	3.3-4.95
花都区	240	8.00%	2.4-3.6
番禺区	330	11.00%	3.3-4.95
南沙区	300	10.00%	3-4.5
从化区	120	4.00%	1.2-1.8
增城区	330	11.00%	3.3-4.95
合计	3000	100.00%	30-45

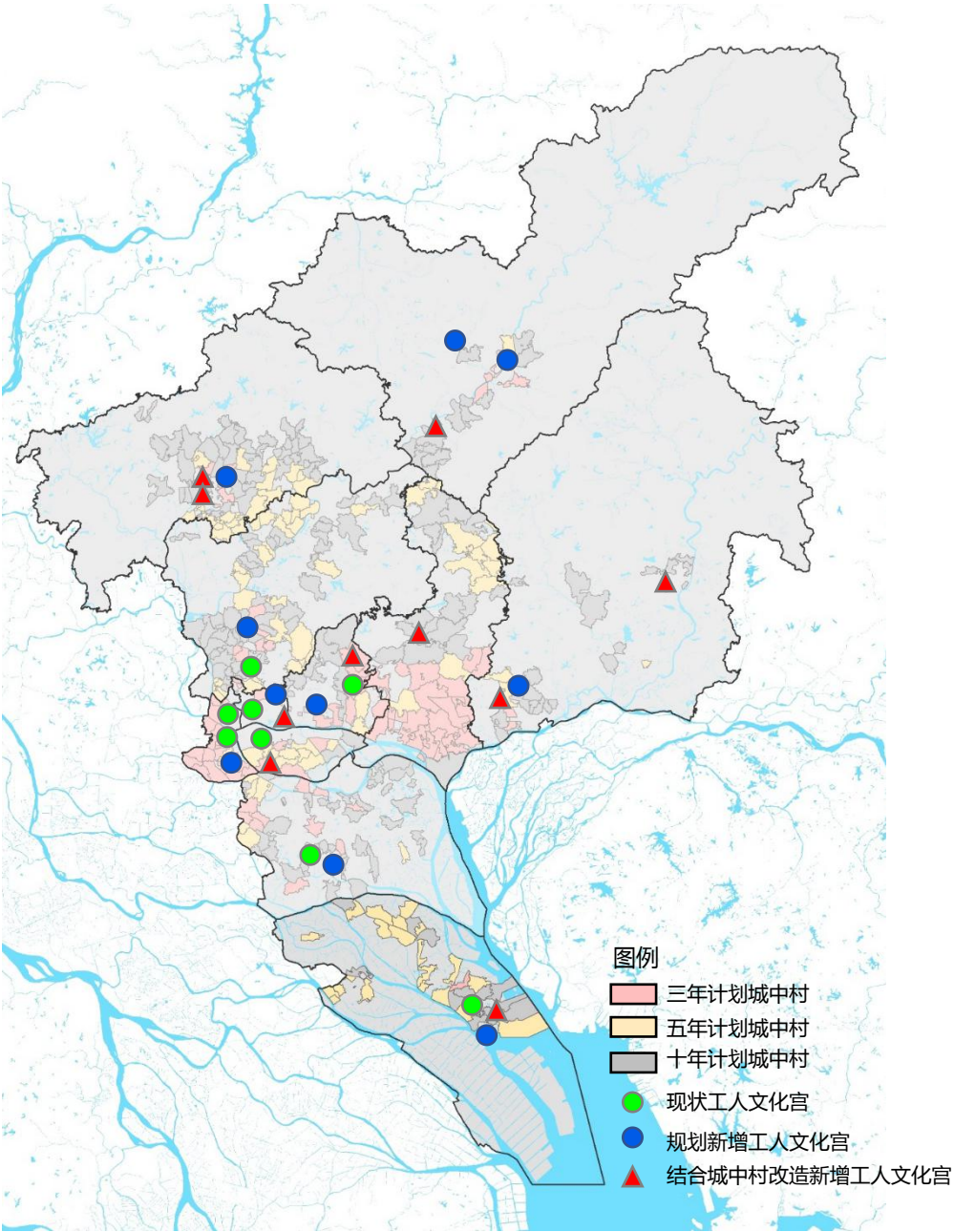
6 全市工人文化宫布局总览

在全市已有市、区两级工人文化宫基础上，布点规划新增市、区两级工人文化宫21个，其中计划结合城中村改造新增区级工人文化宫12个。预计至2035年，全市工人文化宫总量达到29个。

市、区工人文化宫布局总表

级别	行政区	2020年已有工人文化宫（个）	新增工人文化宫（个）	纳入城中村改造工人文化宫（个）	工人文化宫总量（个）
市级		5	0	0	5
区	越秀区	0	1	1	2
	海珠区	0	0	1	1
	荔湾区	0	1	1	2
	天河区	0	1	1	2
	白云区	1	1	0	2
	黄埔区	0	0	1	1
	花都区	0	1	2	3
	番禺区	1	1	0	2
	南沙区	1	1	1	3
	从化区	0	1	2	3
	增城区	0	1	2	3
总计		8	9	12	29

注：“新增工人文化宫”指正在建设、改造以及各区已明确规划选址的工人文化宫。



6 全市工人文化宫总览

全市工人文化宫布局明细表

序号	行政区	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
1	越秀区	广州市工人文化宫	文明路65号	市级	8738	14637	现状保留
2		越秀区工人文化宫1	淘金东路131、133号（淘金家园三期内）	区级	——	1925	新增
3		越秀区工人文化宫2	寺右村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设
4	荔湾区	广州市芳村工人文化宫（新宫建成后停止使用）	荔湾区陆居路9号	市级	4189	7768	现状（已列入属地政府征收计划）
5		广州市芳村工人文化宫（新建）	广钢新城	市级	5233	7768	新建（已明确选址和建设规模）
6		广州市第三工人文化宫	逢源路155号	市级	1058	8761	现状保留
7		荔湾区工人文化宫1	广钢新城	区级	——	2697.6	新增（与广州市芳村工人文化宫共建）
8		荔湾区工人文化宫2	——	区级	——	——	结合城市更新项目同步建设（选址未明确）
9	海珠区	广州市第二工人文化宫	同福东路640号	市级	21012	88987.9	扩容改建
10		海珠区工人文化宫	石溪片区	区级	——	10000	结合城市更新项目同步建设
11	天河区	广州市员村工人文化宫	员村二横路2号	市级	15710	23531	现状保留
12		天河区工人文化宫1	天河智慧城	区级	——	15000	新增
13		天河区工人文化宫2	柯木塱股份合作经济联社	区级	——	10000	结合城市更新项目同步建设
14	白云区	白云区工人文化宫1	机场路1035号（原新市文化活动中心）	区级	11853	8081	现状保留
15		白云区工人文化宫2	白云蔬菜研究所	区级	——	4560.5	新增（作为居住地块公建配套）
16	黄埔区	黄埔区工人文化宫	长岭街长平村改造项目	区级	——	15580	结合城市更新项目同步建设

6 全市工人文化宫总览

全市工人文化宫布局明细表

序号	行政区	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
17	番禺区	番禺区工人文化宫1	市桥街先锋大街	区级	——	500	现状保留
18		番禺区工人文化宫2	番禺广场	区级	7820	15000	新增（在建）
19	花都区	花都区工人文化宫1	天贵路万达西侧安置区体育用地	区级	——	8600	新增（区府已发文同意，目前为规划设计阶段）
20		花都区工人文化宫2	大华村	区级	——	9000	结合城市更新项目同步建设
21		花都区工人文化宫3	三华村	区级	——	9000	结合城市更新项目同步建设
22	南沙区	南沙区工人文化宫1	丰泽东路南侧	区级	——	1000	现状保留
23		南沙区工人文化宫2	南沙区党群服务中心	区级	——	10000	新增（根据区总工会意见，目前已确定选址）
24		南沙区工人文化宫3	东井村	区级	——	20000	结合城市更新项目同步建设
25	从化区	从化区工人文化宫1	河滨北路	区级	25436	10000	新增
26		从化区工人文化宫2	水南村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设
27		从化区工人文化宫3	岭南村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设
28	增城区	增城区工人文化宫1	创强路和新河北路交界	区级	——	12500	新增
29		增城区工人文化宫2	金星村	区级	——	11000	结合城市更新项目同步建设
30		增城区工人文化宫3	长岗村	区级	——	11000	结合城市更新项目同步建设

6 全市工人文化宫布局总览

2020年全市市、区两级工人文化宫建筑面积共计8.24万平方米，布点规划新增工人文化宫建筑面积16.49万平方米，计划结合城中村改造新增工人文化宫建筑面积10.96万平方米。

预计至2035年，全市工人文化宫总建筑面积达到35.69万平方米，全市人均工人文化宫建筑面积达0.012平方米/人。

全市工人文化宫建筑面积对比情况一览表

级别	行政区	2020年已有工人文化宫建筑面积 (万平方米)	新增工人文化宫建筑面积(万平方米)	纳入城中村改造工人文化宫建筑面 积(万平方米)	工人文化宫总量建筑面积 (万平方米)
市级		7.28	7.09	0.00	14.37
区级	越秀区	0.00	0.19	0.80	0.99
	海珠区	0.00	1.00	0.00	1.00
	荔湾区	0.00	0.00	0.00	0.00
	天河区	0.00	1.50	1.00	2.50
	白云区	0.81	0.46	0.00	1.27
	黄埔区	0.00	0.00	1.56	1.56
	花都区	0.00	1.50	1.80	3.30
	番禺区	0.05	1.50	0.00	1.55
	南沙区	0.10	1.00	2.00	3.10
	从化区	0.00	1.00	1.60	2.60
	增城区	0.00	1.25	2.20	3.45
总计		8.24	16.49	10.96	35.69

7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 越秀区

(1) 概况

目前越秀区存在一处市级文化宫（广州市工人文化宫），位于文明路65号，现状用地面积8738平方米，现状建筑面积14637平方米。

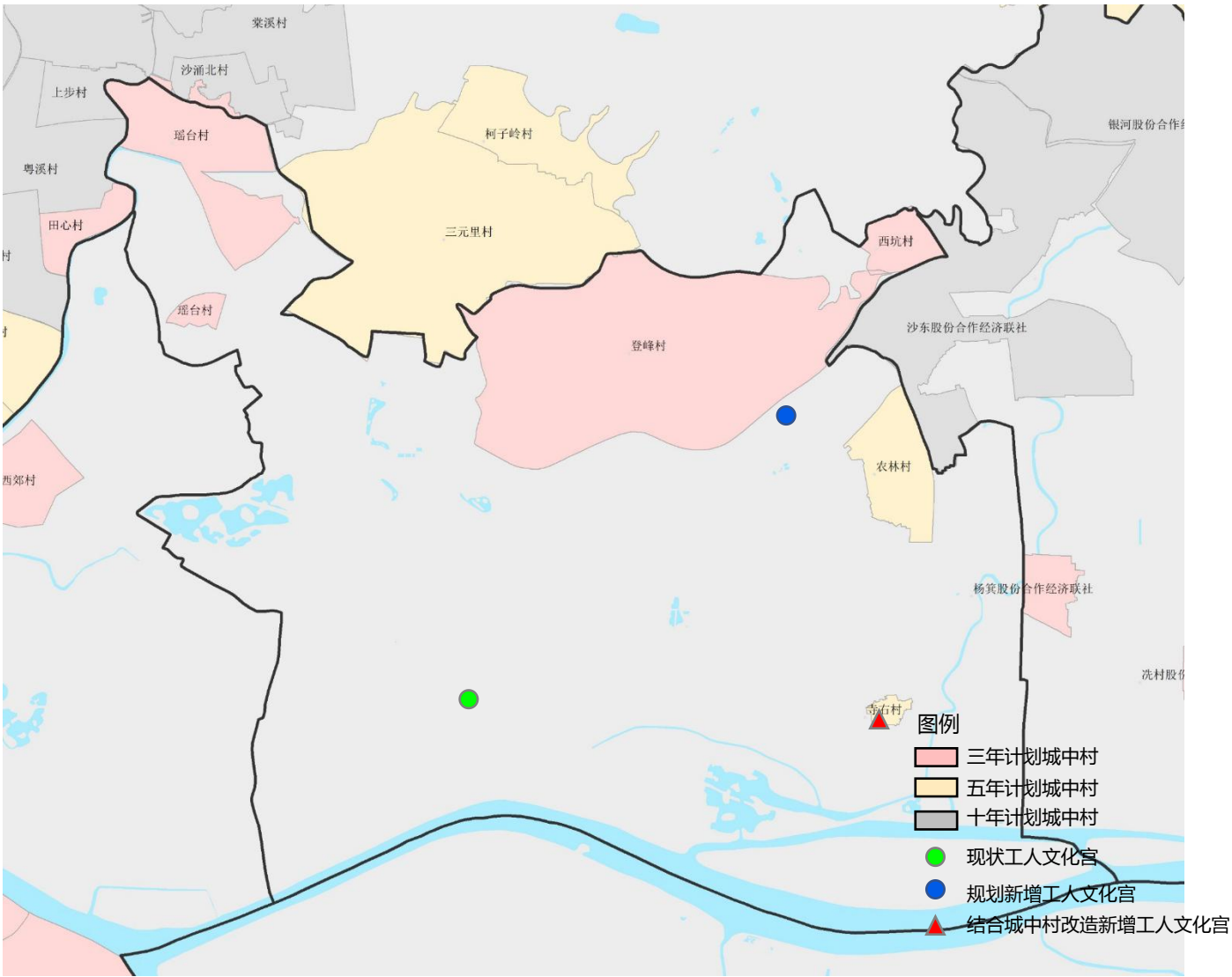
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年越秀区人口预测情况，测算越秀区建议配置工人文化宫总建筑面积1.3-1.95万平方米。

(3) 规划建议

建议在现状基础上，新增两处区宫，一处位于淘金东路131、133号（淘金家园三期内），其中一处位于城中村改造项目内（寺右村）。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
越秀区	广州市工人文化宫	文明路65号	市级	8738	14637	现状保留
	越秀区工人文化宫1	淘金东路131、133号（淘金家园三期内）	区级	——	1925	新增
	越秀区工人文化宫2	寺右村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 荔湾区

(1) 概况

荔湾区现有2个工人文化宫，广州市芳村工人文化宫，位于荔湾区陆居路9号，现状用地面积4189平方米，建筑面积7768平方米；广州市第三工人文化宫，位于逢源路155号，现状用地面积1058平方米，建筑面积8761平方米。

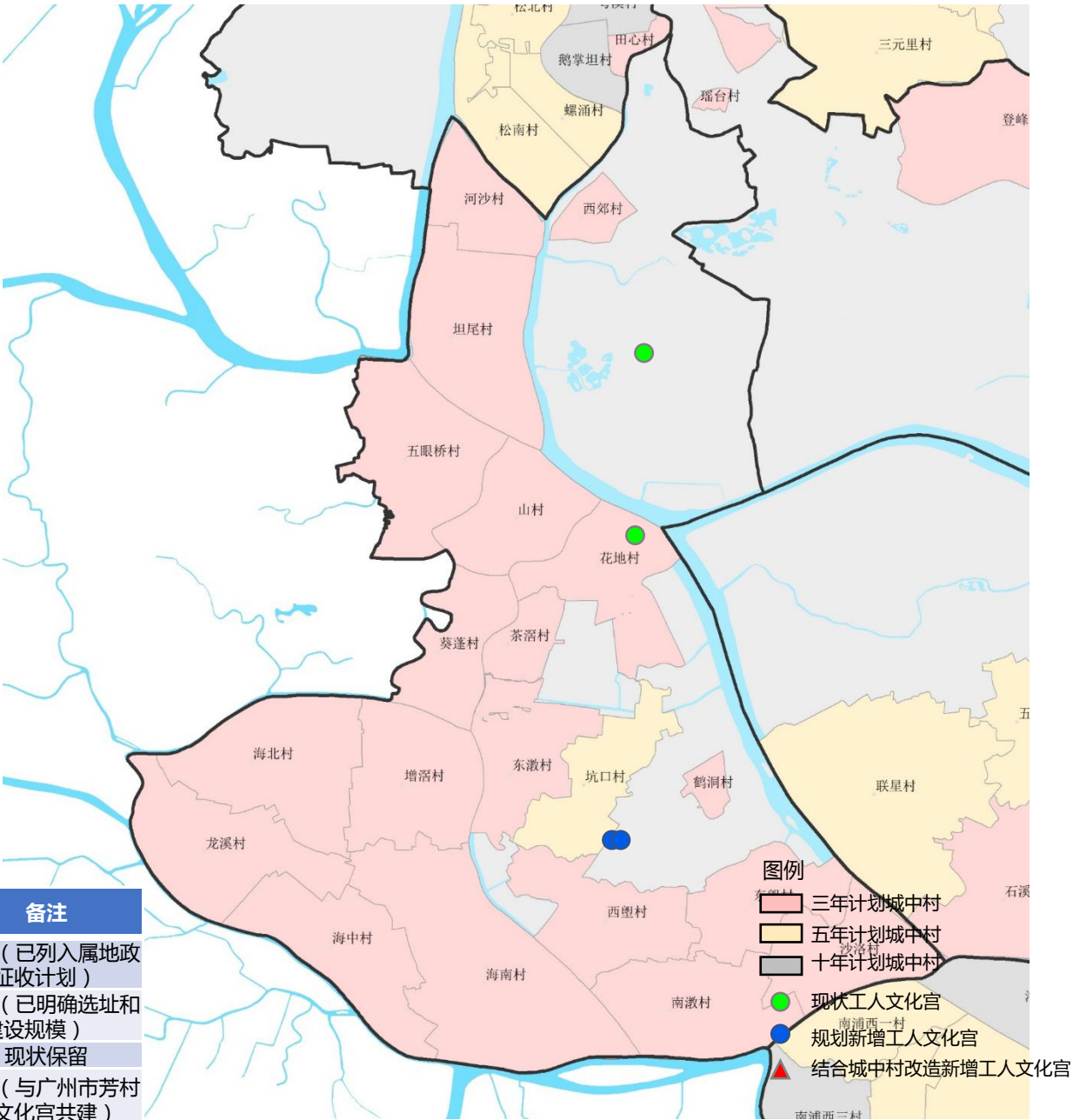
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年荔湾区人口预测情况，测算荔湾区建议配置工人文化宫总建筑面积1.9-2.85万平方米。

(3) 规划建议

计划新增工人文化宫已列入城中村改造统一规划，但选址未确定，建议荔湾区尽快明确新增区级工人文化宫纳入城中村改造的选址布点位置及建筑规模。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
荔湾区	广州市芳村工人文化宫 (新宫建成后停止使用)	荔湾区陆居路9号	市级	4189	7768	现状(已列入属地政府征收计划)
	广州市芳村工人文化宫 (新建)	广钢新城	市级	5233	7768	新建(已明确选址和建设规模)
	广州市第三工人文化宫	逢源路155号	市级	1058	8761	现状保留
	荔湾区工人文化宫1	广钢新城	区级	——	2697.6	新增(与广州市芳村工人文化宫共建)
	荔湾区工人文化宫2	——	区级	——	——	结合城市更新项目同步建设(选址未明确)



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 海珠区

(1) 概况

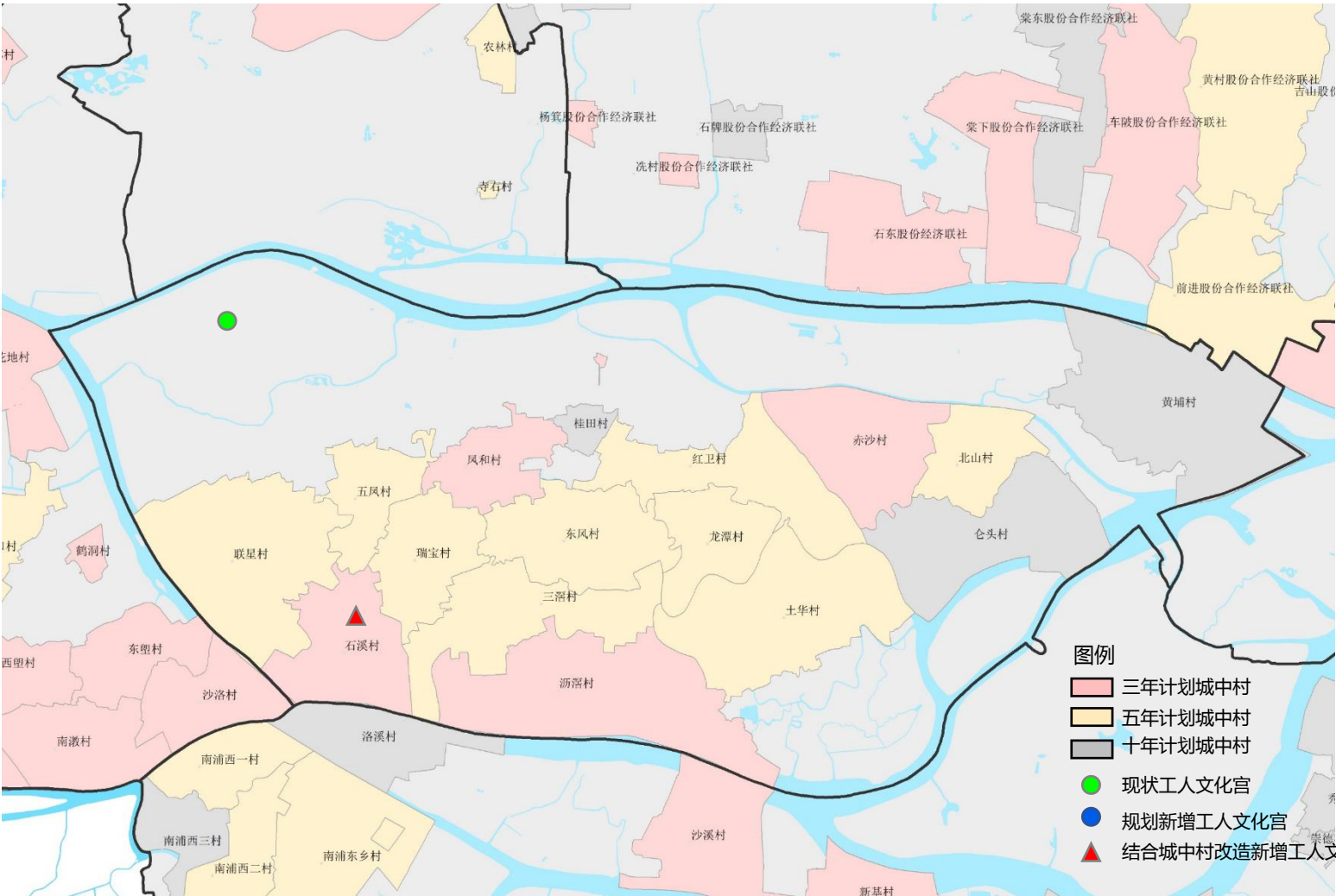
海珠区现有1个工人文化宫，广州市第二工人文化宫，位于同福东路640号，现状用地面积21012平方米，建筑面积18126平方米。

(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年海珠区人口预测情况，测算海珠区建议配置工人文化宫总建筑面积2-3万平方米。

(3) 规划建议

建议在现状基础上，市级广州市第二工人文化宫扩容改建，新增一处区宫，位于石溪村内，结合城市更新项目同步建设。



	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
海珠区	广州市第二工人文化宫	同福东路640号	市级	21012	88987.9	扩容改建
	海珠区工人文化宫	石溪村	区级	—	10000	结合城市更新项目同步建设

7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 天河区

(1) 概况

天河区现有1个工人文化宫，广州市员村工人文化宫，位于员村二横路2号，现状用地面积15710平方米，建筑面积23531平方米。

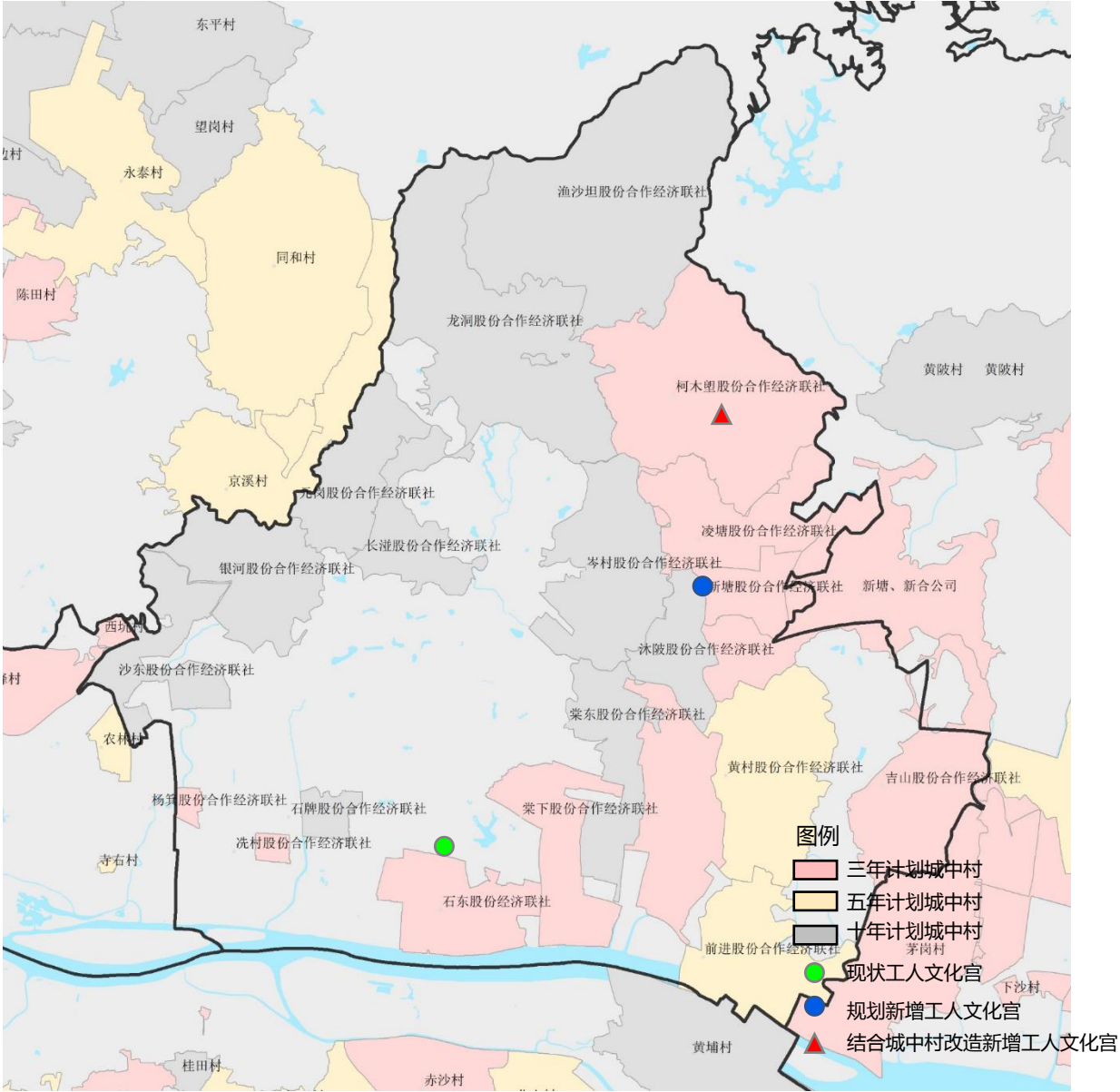
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年天河区人口预测情况，测算天河区建议配置工人文化宫总建筑面积3.3-4.95万平方米。

(3) 规划建议

建议在现状基础上，新增两处区宫，其中一处位于天河智慧城，一处位于城中村改造项目内（柯木塱股份合作经济联社）。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
天河区	广州市员村工人文化宫	员村二横路2号	市级	15710	23531	现状保留
	天河区工人文化宫1	天河智慧城	区级	——	15000	新增
	天河区工人文化宫2	柯木塱股份合作经济联社	区级	——	10000	结合城市更新项目同步建设



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 白云区

(1) 概况

白云区现有1个工人文化宫，位于机场路1035号（原新市文化活动中心），现状用地面积11853平方米，建筑面积8081平方米。

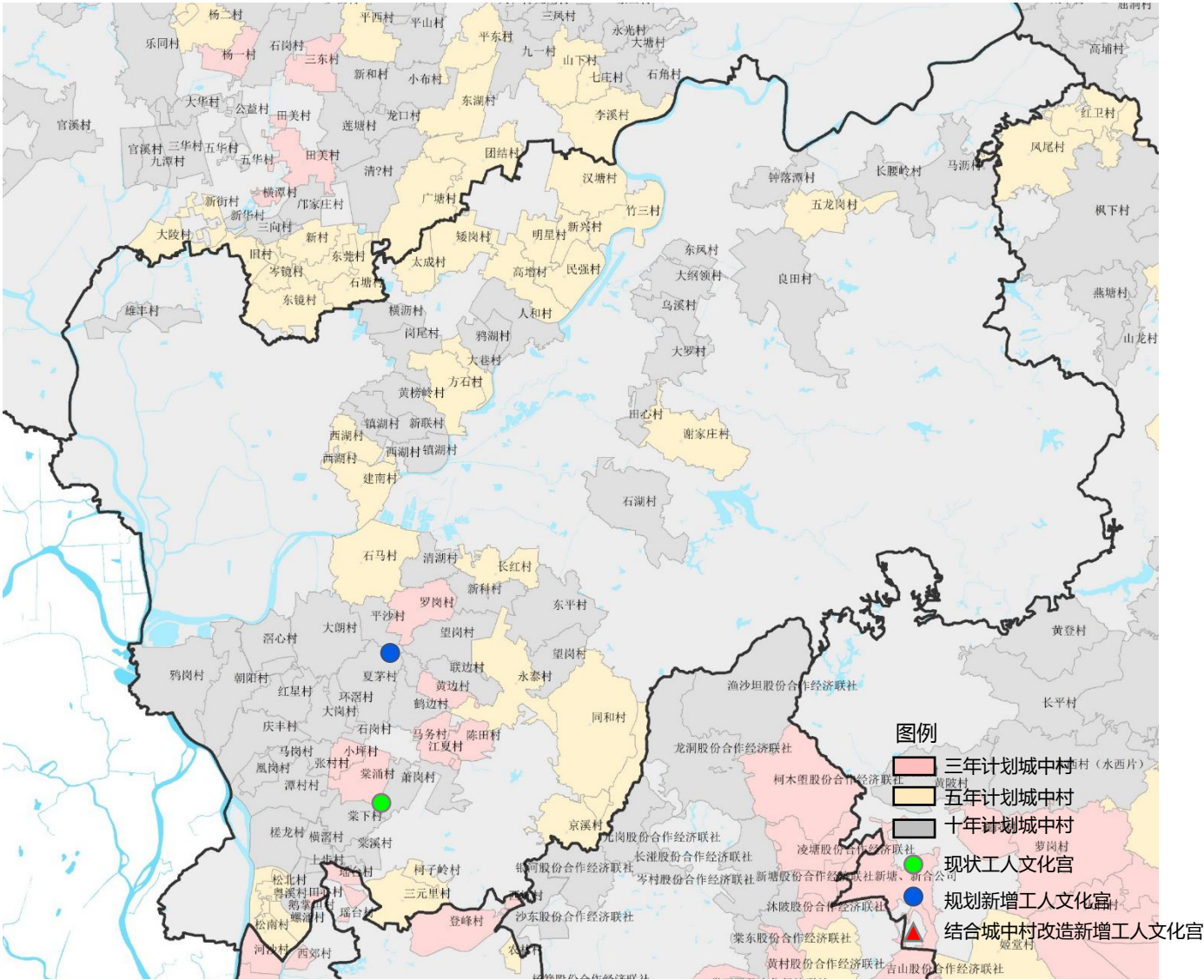
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年白云区人口预测情况，测算白云区建议配置工人文化宫总建筑面积5-7.5万平方米。

(3) 规划建议

白云区目前已规划新增一处工人文化宫，位于白云蔬菜研究所，区府已发文同意，目前为规划设计阶段。现有规模无法满足人群需求，建议结合城中村改造再新增一处区级工人文化宫。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
白云区	白云区工人文化宫1	机场路1035号 (原新市文化活动中心)	区级	11853	8081	现状保留
	白云区工人文化宫2	白云蔬菜研究所	区级	——	4560.5	新增（作为居住地块公建配套）



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 黄埔区

(1) 概况

黄埔区现状无工人文化宫。

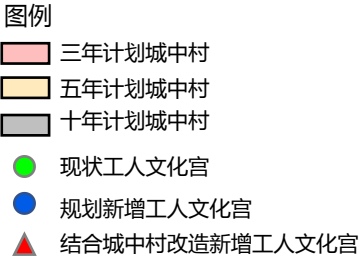
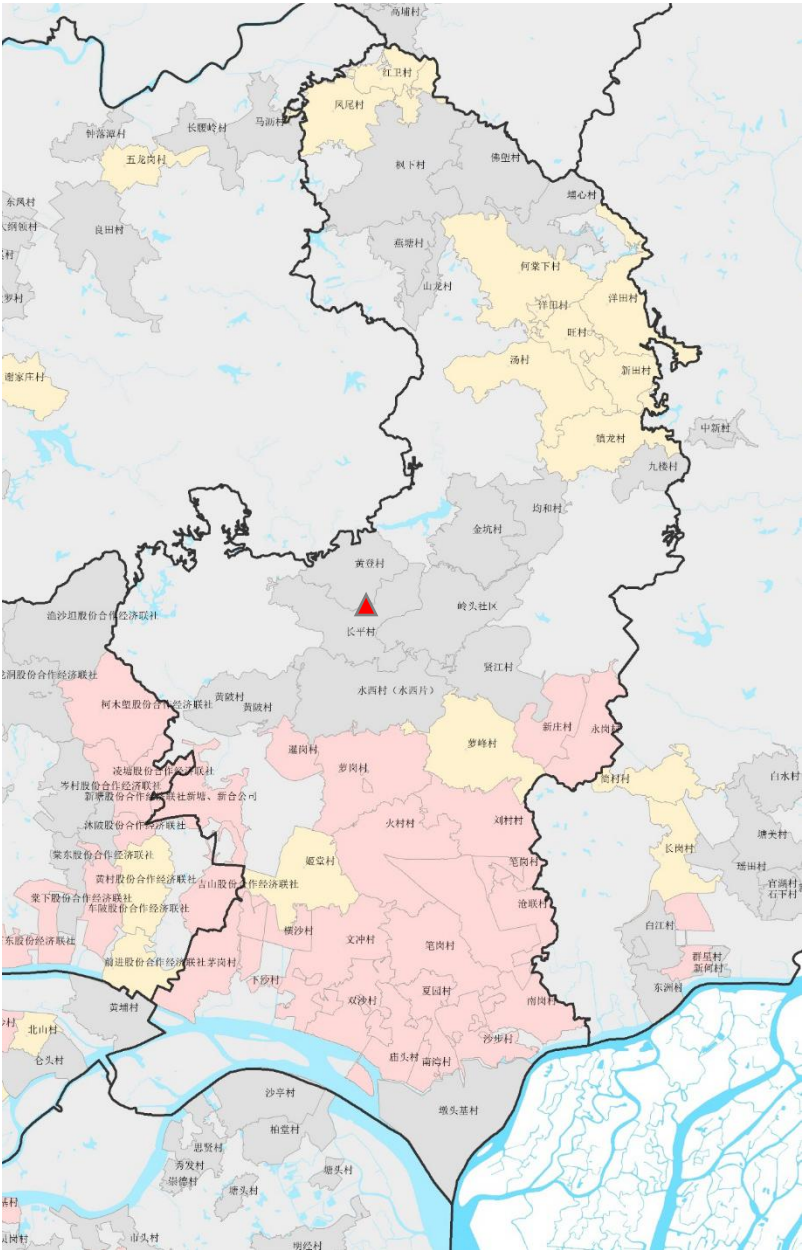
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年黄埔区人口预测情况，测算黄埔区建议配置工人文化宫总建筑面积3.3-4.95万平方米。

(3) 规划建议

建议新增一处区级工人文化宫，结合城市更新项目同步建设，长岭街长平村改造项目（十年规划）。远期有条件情况下再新增一处工人文化宫。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
黄埔区	黄埔区工人文化宫	长岭街长平村改造项目	区级	——	15600	结合城市更新项目同步建设



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 番禺区

(1) 概况

番禺区现有1个工人文化宫，位于市桥街先锋大街5号，建筑面积500平方米。

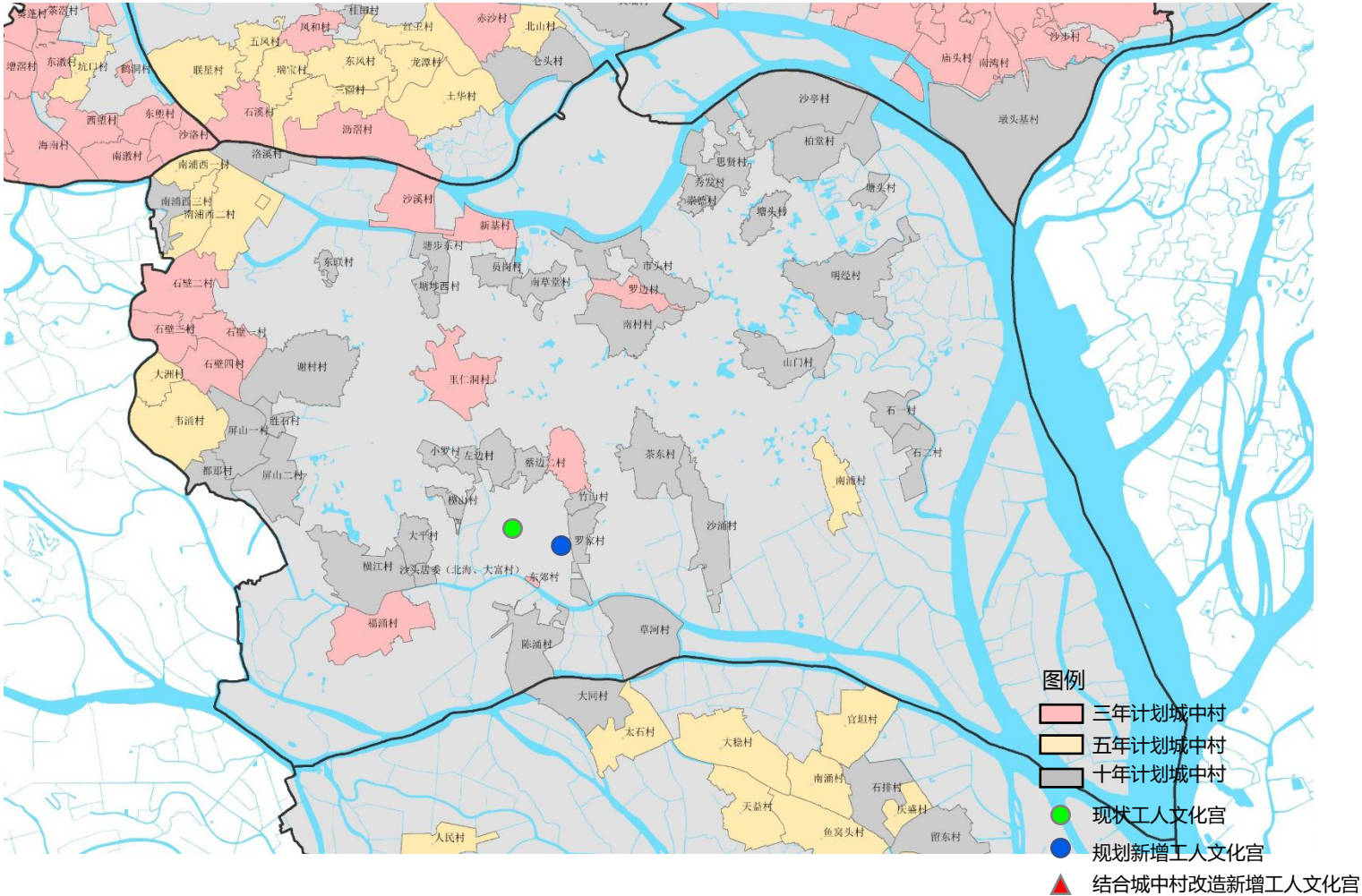
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年番禺区人口预测情况，测算番禺区建议配置工人文化宫总建筑面积3.3-4.95万平方米。

(3) 规划建议

建议在现状基础上，新增一处区级工人文化宫，位于番禺广场内，区府已发文同意，且已动工。建议番禺区远期有条件情况下再新增一处工人文化宫。

行政区	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
番禺区	番禺区工人文化宫1	市桥街先锋大街	区级	—	500	现状保留
	番禺区工人文化宫2	番禺广场	区级	7820	15000	新增



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 花都区

(1) 概况

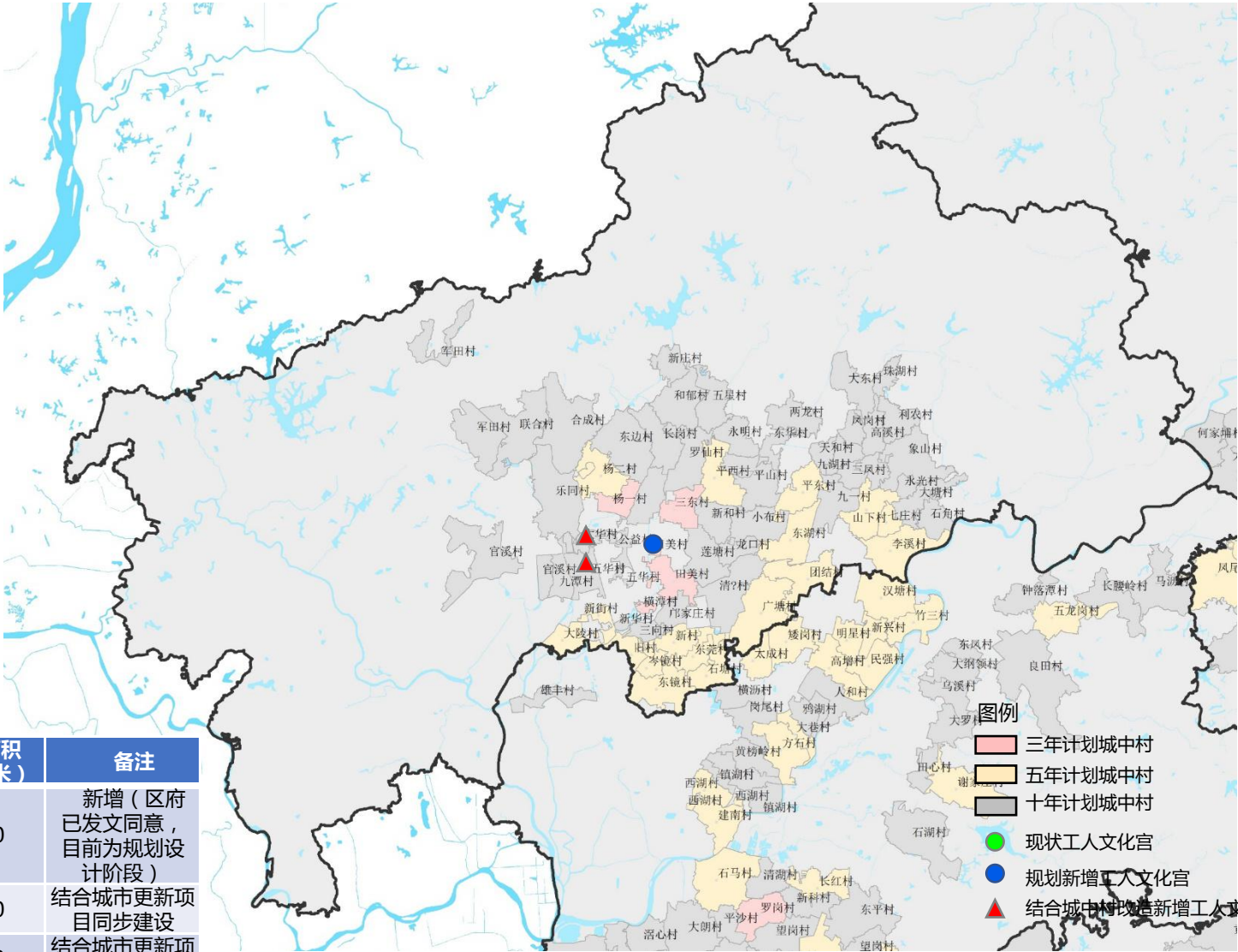
花都区现状无工人文化宫。

(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年花都区人口预测情况，测算花都区建议配置工人文化宫总建筑面积2.4-3.6万平方米。

(3) 规划建议

建议新增三处区级工人文化宫，其中一处位于天贵路万达西侧安置区体育用地，与区全民健身中心合建，位于体育用地内，区府已发文同意，目前为规划设计阶段。两处结合城市更新项目同步建设，大华村改造项目（十年规划），三华村改造项目（十年规划），建筑面积均不低于9000平方米。



	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
花都区	花都区工人文化宫1	天贵路万达 西侧安置区体 育用地	区级	——	8600	新增（区府 已发文同意， 目前为规划设 计阶段）
	花都区工人文化宫2	大华村	区级	——	9000	结合城市更新项 目同步建设
	花都区工人文化宫3	三华村	区级	——	9000	结合城市更新项 目同步建设

7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 南沙区

(1) 概況

南沙区现有1个工人文化宫，位于丰泽东路南侧，现状建筑面积1000平方米。

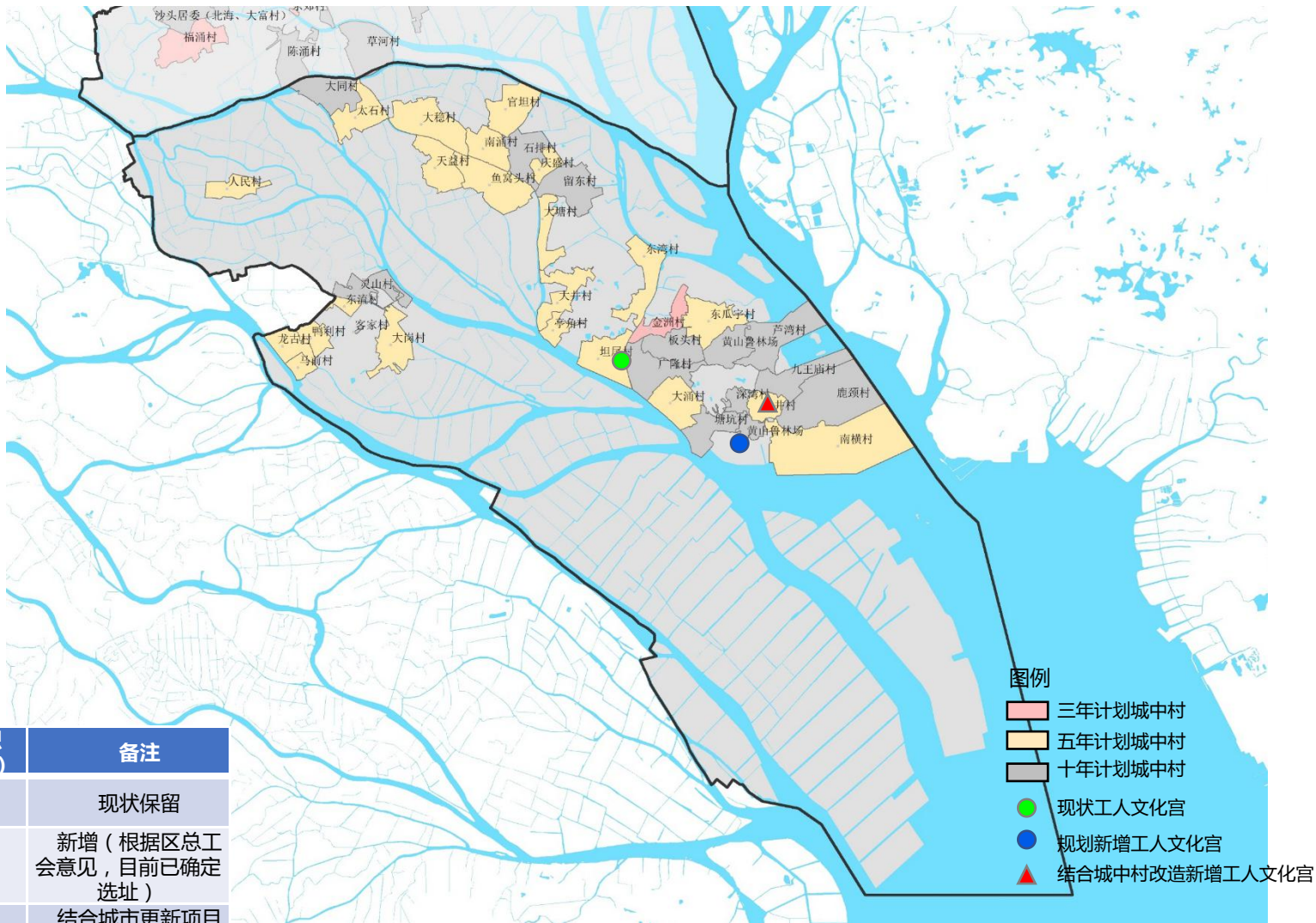
（2）规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年南沙区人口预测情况，测算南沙区建议配置工人文化宫总建筑面积3-4.5万平方米。

（3）规划建议

建议新增两处区级工人文化宫，其中一处位于南沙区党群服务中心，根据区总工会意见，目前已确定选址，建议建筑面积不低于10000平方米。一处区级工人文化宫，结合东井村城市更新项目同步建设，建筑面积不低于20000平方米。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
南沙区	南沙区工人文化宫1	丰泽东路南侧	区级	——	1000	现状保留
	南沙区工人文化宫2	南沙区党群服务中心	区级	——	10000	新增（根据区总工会意见，目前已确定选址）
	南沙区工人文化宫3	东井村	区级	——	20000	结合城市更新项目同步建设



7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 从化区

(1) 概况

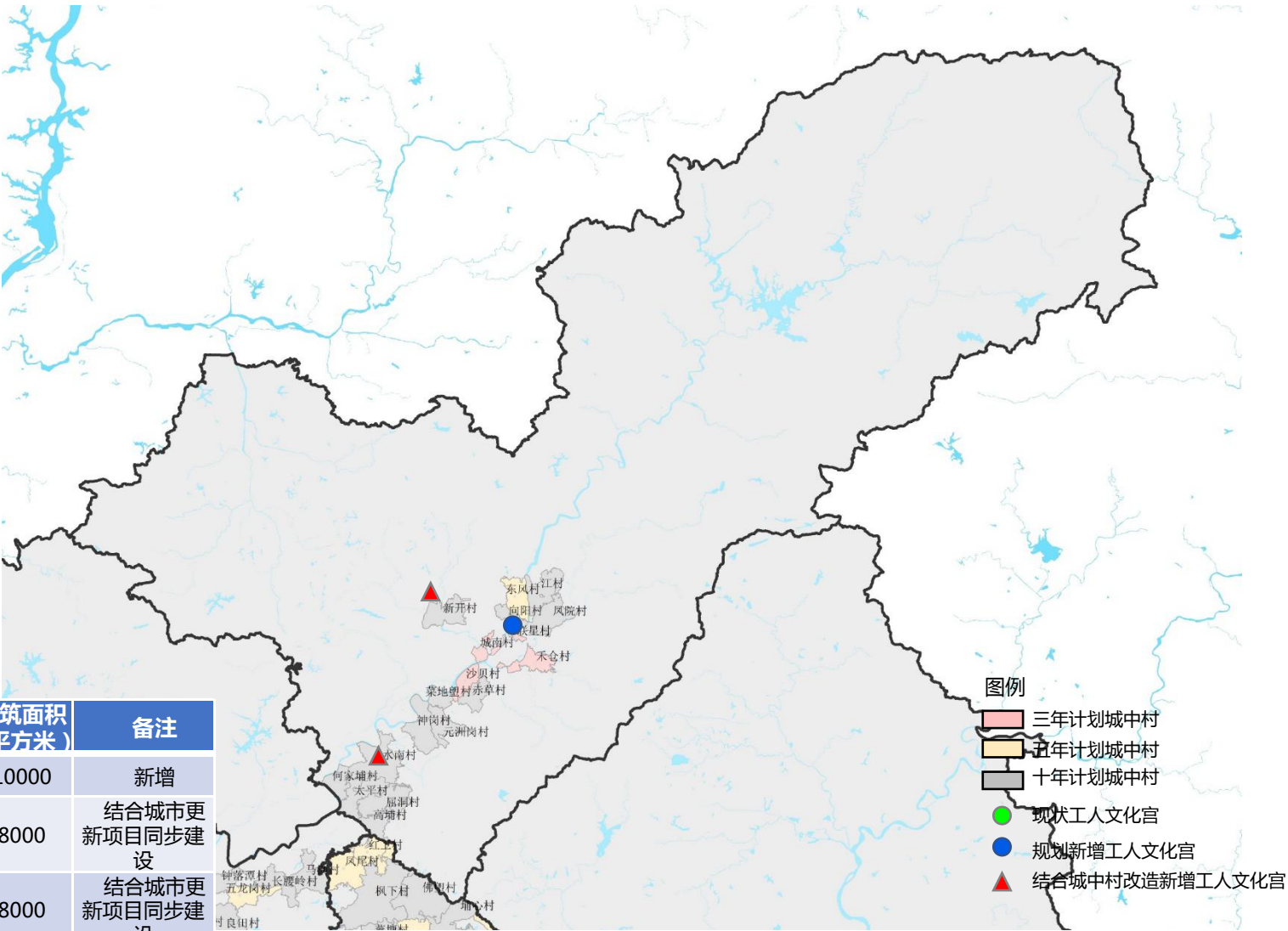
从化区现状无工人文化宫。

(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年从化区人口预测情况，测算从化区建议配置工人文化宫总建筑面积1.2-1.8万平方米。

(3) 规划建议

建议新增三处区级工人文化宫，其中一处位于河滨北路，与区青少年宫合建，根据区总工会意见，目前已确定选址。两处结合城市更新项目同步建设，水南村改造项目（十年规划），岭南村（未列入三五十年方案），建筑面积均不低于8000平方米。



	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
从化区	从化区工人文化宫1	河滨北路	区级	25436	10000	新增
	从化区工人文化宫2	水南村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设
	从化区工人文化宫3	岭南村	区级	——	8000	结合城市更新项目同步建设

7 各区工人文化宫纳入城中村布局建议

■ 增城区

(1) 概况

增城区现状无工人文化宫。

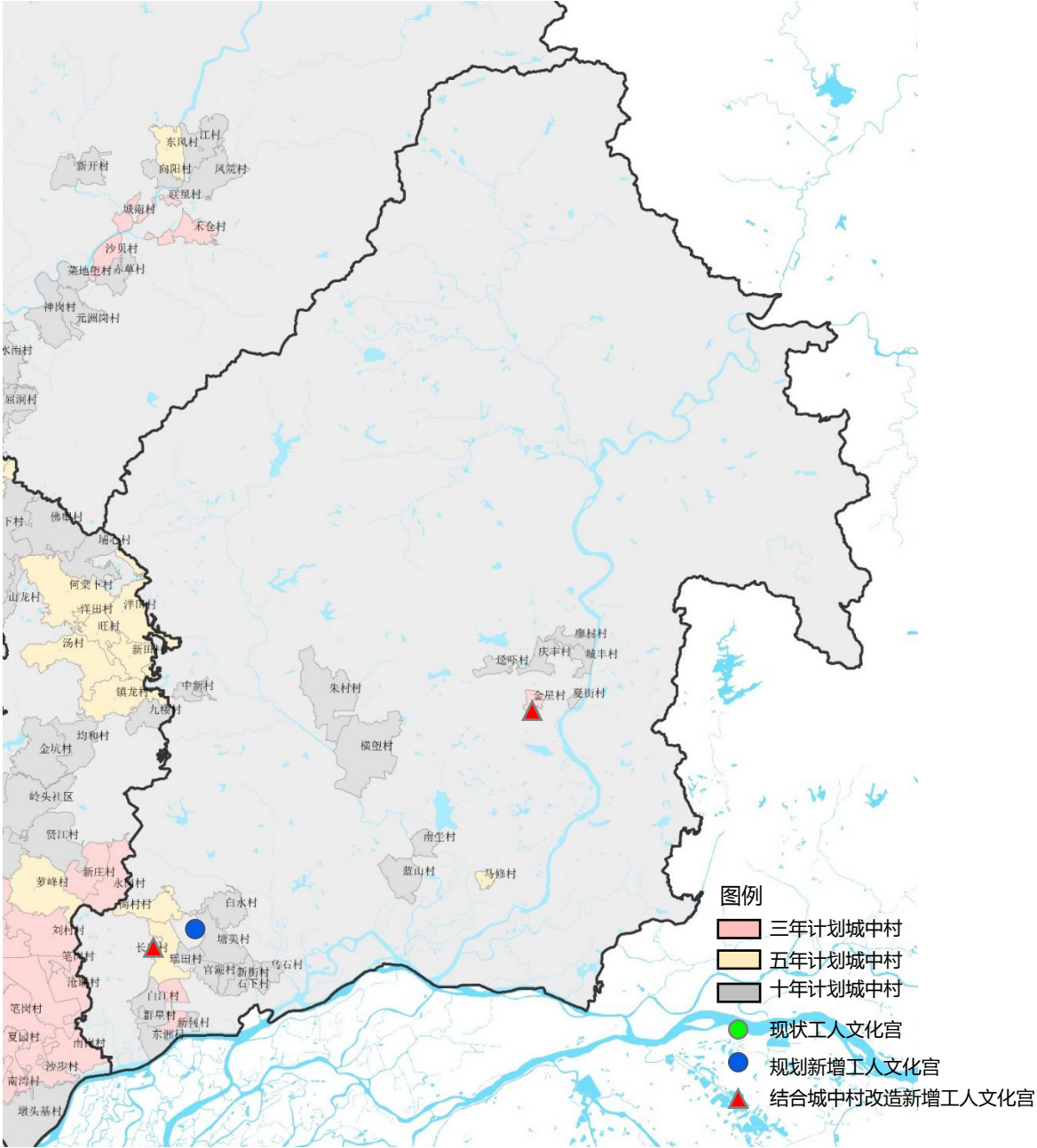
(2) 规模测算

根据全市人均工人文化宫建筑面积0.01-0.15平方米的配置标准，按照2035年增城区人口预测情况，测算增城区建议配置工人文化宫总建筑面积3.3-4.95万平方米。

(3) 规划建议

建议新增三处区级工人文化宫，其中一处位于创强路和新河北路交界。两处结合城市更新项目同步建设，金星村改造项目（三年计划），长岗村改造项目（五年方案），建筑面积均不低于11000平方米。

	名称	地址	级别	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
增城区	增城区工人文化宫1	创强路和新河北路交界	区级	——	12500	新增
	增城区工人文化宫2	金星村	区级	——	11000	结合城市更新项目同步建设
	增城区工人文化宫3	长岗村	区级	——	11000	结合城市更新项目同步建设



8 实施建议

■ 以城中村改造为契机，落实公共文化服务保障法，高标准配置工人文化宫

结合广州市城市更新三年实施计划、五年行动方案和十年改造规划，积极推进各层级文化设施，特别是区级工人文化宫规划建设工作。结合城中村改造计划，落实公共文化服务保障法，加强公共文化设施建设，完善公共文化服务体系，分阶段、逐步完善区级工人文化宫规划布局，助力全市工人文化宫服务水平整体提升。

■ 建立部门联动机制，共推项目实施

工人文化宫的建设涉及项目立项、用地选址、工程建设等审批环节，与发改、规划、建设等部门的职能紧密相关。因此，为保证项目的顺利实施，建议由市政府组织相关部门和各区，形成统一领导、密切配合、分工协作的联动工作小组和工作机制，在各有关部门的支持和配合下，整体推进，加强本规划对各工人文化宫建设实施的指导。

■ 积极整合社会资源，探索社会化、市场化、专业化建设运营方式

鼓励和支持社会力量通过投资或捐助设施设备、兴办实体、资助项目、赞助活动、提供产品和服务等方式，参与工人文化宫的建设和发展。探索通过委托或招投标等方式，吸引有实力的社会组织和企业参与工人文化宫的试点运营。